

Metodología del Ordenamiento Territorial



Créditos

LUNA LEDESMA (LDP)

FRANCISCO GERBASI (LDP)

MIGUEL MÉNDEZ (LGA)

Equipo Docente

Mag. Isabel Gadino, PhD. Adriana Goñi,

Lic. Ana Clara Bouzas, Arq. Nathalie Goldberg, Lic. Anaclara Lopardo

Contenido

Créditos	3
Resumen.....	4
Introducción. Área de estudio	5
Metodología	6
Resultados. 1. Mapa de actores	7
2. Unidades Ambientales	8
3. FODA	10
4. Visión de futuro y objetivos	11
5. Propuestas	12
Bibliografía	14
Anexo. Fichas de Unidades Ambientales	15

Resumen

En esta oportunidad, siguiendo el curso de Metodología del Ordenamiento Territorial analizamos en detalle la localidad conocida como Boca del Cufre. Dentro de este análisis tratamos temas pertinentes a la materia tales como ubicación, características físicas y culturales del sitio, actores pertinentes, problemáticas existentes, unidades ambientales, dinámicas internas a la localidad, estado medioambiental del sitio y más.

Los abordajes del caso se dieron mediante la activa discusión constante sobre los diferentes aspectos ya mencionados, tanto entre estudiantes y profesores como también en presencia de profesionales enfocados directamente en el área de estudio.

El conocimiento de los diferentes aspectos abordados implicó una búsqueda continua de información desde diferentes fuentes potenciales que permitieron enriquecer los resultados y las conclusiones. A partir de esta comprensión del caso estudiado, pudimos plantear propuestas para lograr los objetivos planteados en miras de una mejoría del sitio en beneficio de los habitantes, los visitantes y el medio natural.

Introducción. Área de estudio

El siguiente trabajo presenta el análisis del Balneario Boca del Cufre, ubicado en el departamento de San José, Uruguay. Dicho lugar se encuentra a unos 120 km de Montevideo y a 54.7 km de la ciudad de San José. Según el censo del INE del 2011, Boca del Cufre presentaba una población de 28 habitantes que no ha ido aumentando de forma circunstancial. La distribución de la zona urbana no sigue un modelo predestinado y presenta en su gran mayoría edificaciones de pequeña escala sin grandes ostentosas desde el punto de vista constructivo. El lugar muestra una clara tendencia hacia las actividades acuáticas desde la cultura misma ya que, presenta una extensa línea de costa que permite por ejemplo las prácticas pesqueras. La naturaleza se destaca en la mayoría del área, característica potencial para la explotación responsable en beneficio de los habitantes y visitantes. El balneario por razones como su tranquilidad y naturaleza presenta un flujo de visitantes muy grande en temporada estival, lo que en ciertas ocasiones pone un peligro para los espacios naturales del área por la falta de capacidad de carga turística.

Relacionado a las circunstancias del presente año relacionadas al covid-19 se ha imposibilitado visitar y conocer de forma presencial las dinámicas del sitio, pero gracias a charlas e información recaudada de distintos portales se ha podido reconstruir la realidad del balneario.

Metodología

Matriz FODA.

FODA es el acrónimo de fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas, si se utiliza correctamente permite generar una matriz útil para diagnosticar situaciones.

Gracias a esto pudimos destacar los puntos débiles a mejorar y las virtudes del sitio a potenciar para luego poder generar una matriz a raíz de la cual surgen propuestas.

Sociograma

Es una técnica que nos permite tener una gráfica que muestra las relaciones entre diferentes actores y los lazos por los que se ven conectados.

El sociograma nos permitió entender el modelo del lugar en relación a los actores presentes y el vínculo o afinidad entre ellos. De esta

manera entendimos las dinámicas de relación y las jerarquías dentro de diferentes categorías.

Reuniones (con funcionarias de Oficina DINOT, IMSJ)

Las reuniones que tuvimos con personas especializadas en el caso estudiado nos permitieron bajar a tierra ideas y lograr un entendimiento más profundo de las dinámicas del sitio, aparte de sacarnos muchas dudas producto de no haber podido visitar Boca del Cufre de manera presencial.

Puesta en común

El trabajar en conjunto poniendo ideas sobre la mesa y discutiendo puntos de vista enriqueció todo el proceso. De esta manera fuimos modificando y ajustando las resoluciones y conclusiones que se generaron a partir del caso estudiado.

1. Sociograma.- mapa de actores.

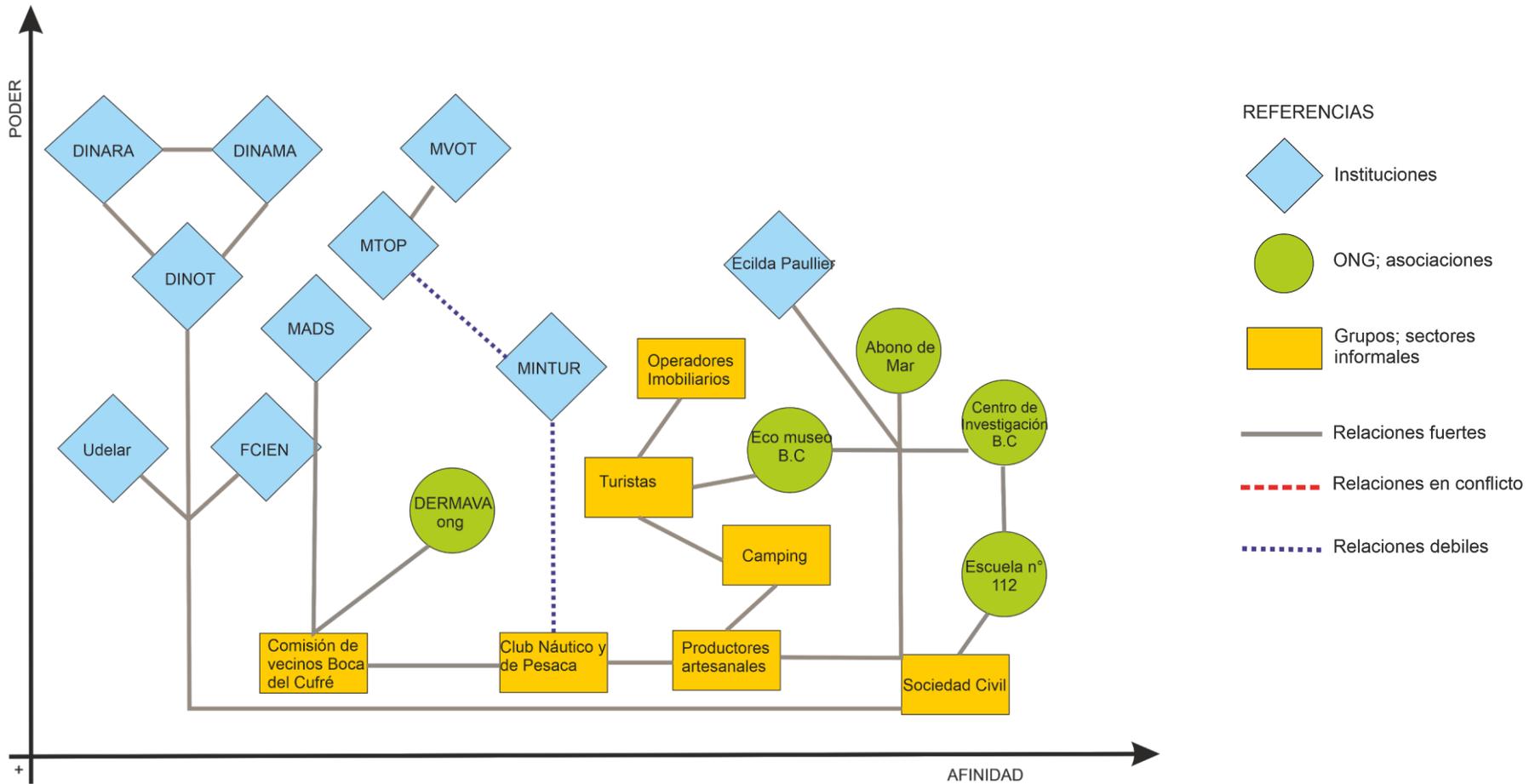


Figura1:Sociograma.- propuestas donde se muestran nuevos actores relacionados a la propuesta y la relación entre ellos.

2. Unidades Ambientales

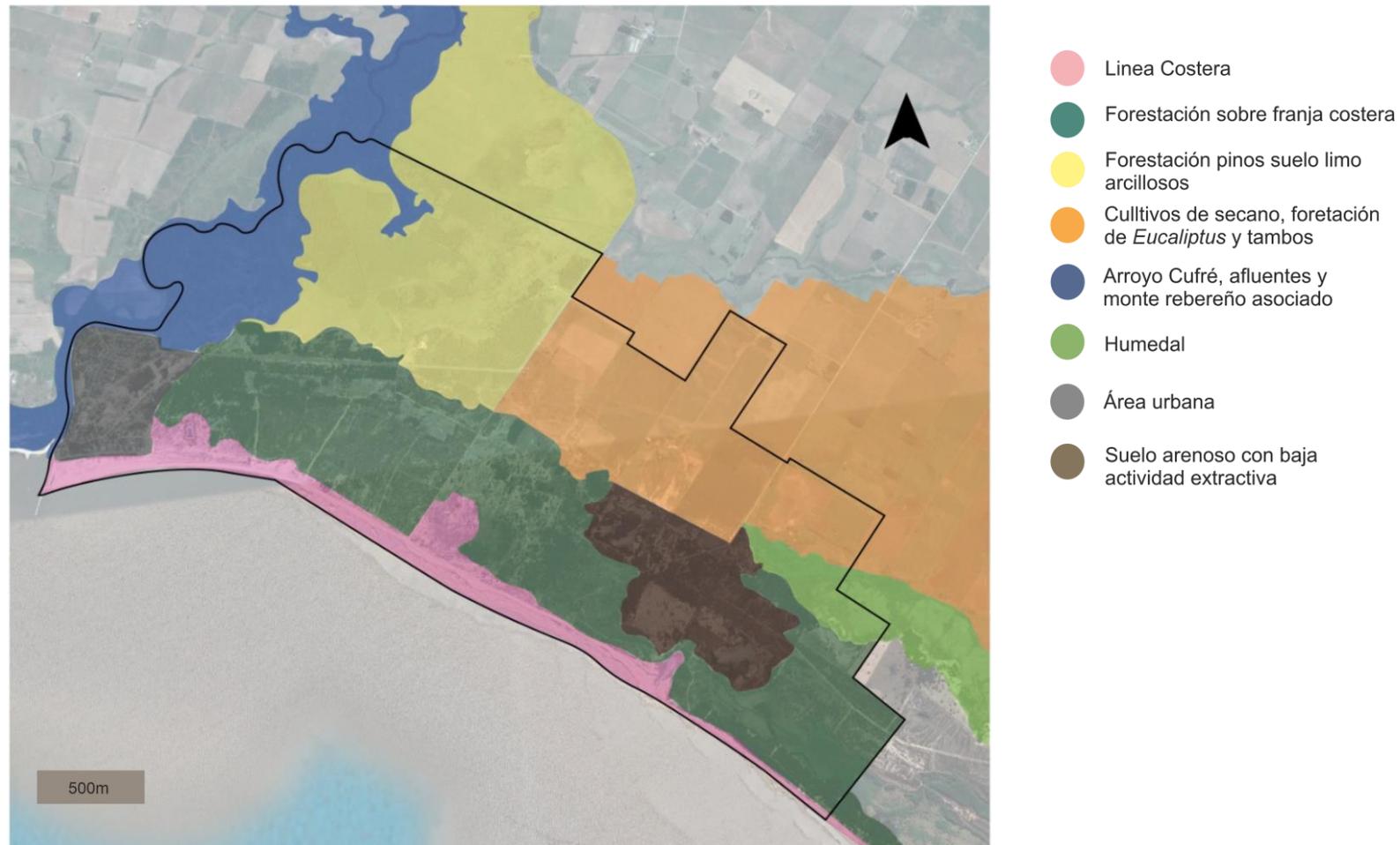


Figura 2: Unidades ambientales.- Elaboración propia

Matriz F.O.D.A de Boca de Cufre por dimensi3n analizada.

DIMENSI3N SOCIOECON3MICA

Boca de Cufre es un balneario-ciudad cuya principal fortaleza es la tranquilidad, la naturaleza, y la seguridad que transmite confianza, con un considerable movimiento en temporada, que afecta el aspecto turístico positivamente, por otro lado en estas fechas estivales tiene los puntos d3biles de la sobrecarga y de falta de espacio para el turismo, lo cual se podría generar la p3rdida de tranquilidad por falta de espacio y movilidad en el sitio.

DIMENSI3N AMBIENTAL

El sitio territorial tiene como puntos fuertes una extensa lnea de costa, calidad y diversidad de recursos de origen biol3gico como su vegetaci3n psam3fila, los cuales podrían potenciar este bien ecosist3mico mediante la creaci3n de un centro de investigaci3n que aporte al desarrollo y crecimiento de la biodiversidad, y de la conservaci3n del modelo natural del sitio en s3. Por otra parte, como punto d3bil tenemos la falta de reglamentaci3n en relaci3n a las pr3cticas de costa, lo cual se podría ver potenciado negativamente ante la no existencia de zonas de amortiguaci3n ubicadas en la interface de la

zona n3cleo y de transici3n (abarcando 3reas de cultivo de secanos de poca extensi3n, humedales categorizados, y centros poblados sobre la costa platense) fomentando la p3rdida de dichos recursos biol3gicos.

A su vez, la dimensi3n ambiental de este sitio territorial tiene la particularidad de ser un paisaje interesante, con un valor est3tico considerable, y un ambiente natural valorado por los residentes, lo cual podría dar paso a su revalorizaci3n y empoderamiento territorial y paisajístico. Por otro lado, la falta de conocimiento de que hay en el territorio por parte de sus residentes es un factor de debilidad que se podría ver potenciado con la p3rdida de la esencia e identidad del lugar ante la gentrificaci3n en dicho territorio.

DIMENSI3N TERRITORIAL

Mediante el esquema de Certificaci3n "Playa Natural: gesti3n Ambiental Certificada", siendo una norma espec3fica que ha tomado como referencia el contenido de otros esquemas de certificaci3n (Blue Flag, Blue Wave) y la serie de normas de gesti3n ambiental ISO 14001 que se utiliza para asegurar el buen desempeo y la adecuada gesti3n ambiental lo cual garantiza entre otros, la buena calidad del agua y de la

arena, así como los servicios y la seguridad, para resumir un sistema original que está siendo adoptado por varios balnearios del Uruguay (CEADU, 2020) como una fortaleza de sitio territorial estudiado, lo cual habilita a la creación de un marco jurídico en proceso ej. PLOT Boca de Cufre como herramienta que planifique y ordene tanto al territorio como a su porción de maritorio (*“Visión desde el propio Océano”*. Ciorba Vinz, 2014). En contrapartida, presenta la debilidad de sus ecosistemas costeros debido a degradaciones existentes, lo cual se podría ver potenciado con la edificación no planificada _sin criterio; que no siguen un modelo predeterminado sobre la línea de costa aumentando la presión sobre el sistema dunar y la posibilidad de que las playas puedan verse contaminadas.

DIMENSIÓN CULTURAL

Los residentes del sitio estudiado poseen un conocimiento ancestral de saber hacer las cosas en su territorio, lo cual posibilitará la creación de un ecomuseo que funcionara como proyecto comunitario basado en las costumbres y usos de los residentes del sitio. Para lograr este cometido, se formará y capacitará a la población local en cuanto a lo que tiene el balneario para ofrecer (conocer el territorio donde viven y empoderarse de él), por ejemplo formación de guías turísticos que fomenten las buenas prácticas ambientales. En contrapartida, un punto débil es la pérdida de identidad local ante la radicación masiva de personas que no son oriundas de Boca de Cufre, y máxime aún su sustitución conocida como gentrificación, la cual podría alterar los patrones de conducta humana y cambiar los patrones de relacionamiento con los ecosistemas locales.

4. Visión de futuro y objetivos

Nuestra Visión: Luego de 20 años, porque en una red social vimos una publicación que promocionaba el lugar. Nos acordamos de que lo habíamos estudiado en la facultad pero no habíamos tenido la posibilidad de ir, y nos generó intriga ver cómo seguía el lugar.

Llegamos una mañana de octubre del 2040, y esa idea de lugar poco distribuido y con poca población se modificó notoriamente.

Pudimos apreciar que había más accesibilidad en el sitio, con señalizaciones en el tramo urbano donde se ensancharon las calles y estaban en mejor estado.

La franja de costa ahora se encuentra protegida y aislada del crecimiento urbano, sobre la costa se encuentra un centro de investigación que se enfoca en el estudio y la preservación de los ámbitos naturales tanto terrestres como acuáticos.

Este centro ya había sido previsto por nosotros a la hora de estudiar el lugar, pero nos sorprendió que a la hora de ingresar existía un plan de recorrido guiado por los mismos habitantes que transitaba por parte del monte psamófilo y las dunas, a la hora de recorrer los senderos los locales nos informaron la gran importancia de

preservar estas zonas y nos dimos cuenta de que estos ambientes no solo se habían recuperado sino incluso expandido en su tamaño. También pudimos notar una mejoría en tanto a los servicios sanitarios, de seguridad, educación primaria, educación técnica asociada a primaria y secundaria, y esto lo relacionamos al evidente crecimiento poblacional.

La infraestructura de la escollera se modificó añadiéndole segmentos multimodales donde había veleros, e incluso vimos unos instructores de canotaje que enseñan la disciplina.

Dentro de lo que se comprende por medio de visión de futuro y objetivos podemos destacar los siguientes aspectos:

- Generar una valoración ante la naturaleza característica del sitio concientizando sobre la importancia de la preservación de flora y fauna destacando los beneficios de estos.
- Explotar las fortalezas del sitio a nivel paisajístico promoviendo recorridos, experiencias y apreciaciones del carácter natural del lugar.

- Lograr un territorio de gestión responsable y buenas prácticas ambientales.
- Concientizar sobre la cultura del sitio promoviendo el conocimiento de la historia y las raíces de Boca del Cufre logrando mayor valor simbólico para los habitantes y visitantes.
- Disminuir la contaminación generada por los desechos de los pescadores artesanales.

5.Propuestas

Centro de Investigación de Boca del Cufre.-



Figura 3: Ubicación del centro de investigación, Elaboración propia a partir del visualizador MVOTMA.

Área:	8693 m ²
Tipo Régimen:	Propiedad común

Selección del padrón 345 como territorio destinado para la elaboración del Centro de Investigación de Boca de Cufre, dicho predio comparte costa con el Arroyo Cufre hacia el oeste.

Dicho centro tiene como propósito investigar y generar un registro sobre la flora y fauna que se encuentra en el sitio, que puede estar asociada al arroyo o río y los diferentes ecosistemas presentes como el monte psamófilo y los sistemas dunares, dichos registros considerarán diferentes factores como la contaminación del suelo y agua o cambios estacionales, además de factor humano. El principal objetivo de este lugar es la preservación y mantenimiento de vegetación nativa, además de generar conciencia mediante charlas y recorridos en distintos sectores de Boca del Cufre.

Padrón:	354 y 207
Departamento:	San José
Localidad Catastral:	Balneario Cufre

Habr  un sector destinada a la preservación de los ambientes preexistentes, pero la influencia del centro no se queda aquí, sino que además se encargará de la coordinación de recorridos por diferentes puntos de interés paisajístico, cultural e históricos del sitio.

Dentro del centro se podrán distinguir dos tipos de caminería, una general que ayuda a un adecuado transido y otro recorrido que transita específicamente por la zona de la franja costera del arroyo, en este recorrido será posible la identificación de distintas especies animales y vegetales, además cuenta con un mirador que tendrá distintas alturas para así poder tener distintas percepciones desde distintos puntos, por último un muelle que da al arroyo, este permite ingresar transversalmente al curso de agua.



Figura 4: Esquema de zonificación del centro de investigación, Elaboración propia.

Ecomuseo Boca del Cufre.- Ubicación



Figura 5: Ubicación del Ecomuseo. Elaboración propia a partir del visualizador MVOTMA.

El Ecomuseo será el centro en donde se encontrará la información histórica y cultural del balneario, este proyecto estará basado en las costumbres y usos de los mismos pobladores del sitio. Tendrá como objetivo hacer conocer las costumbres e historias del lugar además de fomentar las buenas prácticas ambientales en el balneario Boca del Cufre, la edificación será una infraestructura austera pero con la presencia de paneles solares en el techo, que además de abastecer al centro servirá como inspiración o muestra de las distintas formas de energía además contará con una zona al aire libre donde los visitantes podrán disfrutar de la tranquilidad y actividades donde se aprenda mediante la interacción con diferentes elementos. Se capacitarán a guías turísticos que además de ser una buena forma de aumentar el rubro del turismo en el balneario, aportarán conocimientos ecológicos, fomentando un balneario limpio, ordenado y con prácticas sustentables.

Padrón	309
Departamento	San José
Carpeta Catastral	1
Área	2100 m ²
Tipo Régimen	Propiedad común

Acceso a la costa; recorrido



Figura 6: Dinámica de circulación y acceso a la costa. Elaboración propia a partir del visualizador MVOTMA.



Figura 7: Fotomontaje los recorridos transversales. Elaboración propia.

Se plantean accesos estratégicos a la playa con el fin de mitigar el impacto contra la franja costera, más particularmente promoviendo la preservación del área psamófila evitando el pisoteo continuo.

Se clasificar los tipos de senderos en los siguientes; rampas de acceso inclusivo ideales para que las personas con capacidades diferentes o personas de tercera edad puedan ingresar sin problema a la costa; accesos transversales que permitirán un acceso directo a la costa con la particularidad de que todos los recorridos dentro de la zona de bosque sean separados del suelo para que el impacto en la vegetación sea la mínima y se facilite el crecimiento de la misma; además habrá un gran recorrido longitudinal que permita transitar la zona arbórea cumpliendo el rol de un mini rambla con las mismas características que el recorrido transversal; caminería separada del suelo vegetal.

Utilización de desechos de pescados.



Ante la problemática de los desechos generados por los pescadores artesanales, se plantea generar una zona específica donde se permita esta actividad con la condición de destinar esta materia orgánica para la elaboración de abonos de

mar. Se plantea una asociación con la compañía *Abono de Mar* para hacer posible este objetivo. Tomando el descarte de la pesca artesanal (un residuo problemático en la zona) se le agrega materia orgánica vegetal, microorganismos eficientes nativos.

Información e imágenes: <http://abonodemar.com.uy/index.html>



Elaboración propia

Algunos de los productos generados a partir de pescado y desechos vegetales en *Abono de Mar*



Compost de pescado; mejora la fertilidad del suelo aportando nutrientes esenciales para todo tipo de planta, que puede ser utilizado.



Biomar; es un estimulador de crecimiento para plantas.



Bokashi; fertilizante orgánico concentrado, elaborado a partir de abono de mar.

- Mejorar la conectividad entre Ecilda Paullier y Boca del Cufré, generando más transportes que conectan estas dos ciudades con el principal objetivo de incentivar a que los jóvenes habitantes del balneario puedan acceder a educación secundaria y técnico-secundaria.
- Mejorar y aumentar la presencia de servicios de asistencia como servicios médicos, policiales, de bomberos, y cualquier otro de necesidad básica, generando un cambio positivo, por el hecho de que no existen en la zona servicios básicos anuales.
- Mejorar la conectividad a internet, ya que la presencialidad no es la única forma de acceder a la educación y al empleo.
- Accesibilidad y vialidad del área internamente y con su entorno cercano, por ej. la transformación de la escollera de Boca de Cufré en un puerto intercambiador multimodal, el cual permitirá la liberación e integración del espacio disponible y aprovechable en estos (Cole, S. & Villa, A., 2006, 20; Sierra, Y.).
- Promover actividad y consumo COMERCIAL LOCAL de carácter anual logrando estabilidad laboral para los residentes. Redes agrícolas y hortícolas ponerlas en relación con los municipios de articuladores. Posibilidad de teletrabajo (un porcentaje de la población). (Presidencia de la República, 2020, Teletrabajo).
- Categorizar zonas, destinando la sectorización en base a necesidades de preservación y destino del territorio.
- Mejorar y asegurar calidad de “Playa Natural de Gestión Ambiental Certificada” en cuanto al cumplimiento de la normativa existente referida al tratamiento de aguas grises y negras, manejo de agroquímicos, buenas prácticas de manejo de residuos urbano-rurales-comerciales e industriales (IMSJ, 2020).
- Valoración de las bases culturales del lugar para promover la sensibilización y concientización por parte de los habitantes y visitantes.
- Reglamentación en tanto al acceso a la costa (Construcción de accesos pensados para mitigar el impacto ecosistémico por sobrecarga en determinados momentos del año).
- Reglamentación estricta en relación a la edificación. Tener en cuenta cantidad de metros cuadrados, altura de edificaciones, y zonas de retiro desde zonas naturales que puedan verse afectadas por el avance edificatorio. Normativa de

edificación/urbana (TONE en Maldonado, aplicado al lugar).
Parámetros para la ocupación, edificación y uso de los predios (FOT, FOS, FOSS, H, FOSv, RF, RL, RFo) y los Parámetros para la ocupación, edificación y uso en los predios (MUA, FMA, FTV, UP, UA, UE). (IMMIdo, 2019, TONE; IMC, 2020, Parámetros Urbanísticos).

Bibliografía

CATALURDA, C. (2007). Espacio agrario y desarrollo urbano en la franja costera del Departamento de San José. MOTDU, ITU, FADU, UDELAR. 142p. www.colibri.udelar.edu.uy/jspui/bitstream/20.500.12008/5576/1/CAT119.pdf

CEADU (2020). Playas naturales. Proyectos: Esquema de Certificación “Playa Natural: Gestión Ambiental Certificada”. www.ceadu.org.uy/proyectos/5-playas-naturales.html

CIORBA VINZ, J. (2014). Definición de Maritorio y su Significado. <http://geo-oceanopolitica.cl/index.php/2014/06/01/hello-world/#:~:text=En%20el%20caso%20de%20la,Visi%C3%B3n%20desde%20el%20propio%20Oc%C3%A9ano%E2%80%9D>

COLE, S. & VILLA, A. (2006). La intermodalidad en el transporte de mercancías. Puertos y Hinterland, transporte marítimo incluido el transporte marítimo de corta distancia. Informe final. Red Transnacional Atlántica de Agentes Económicos y Sociales. Grupo de Trabajo ‘Accesibilidad’. 168p. www.rta-atn.org www.cesegab.com/DownloadBook.ashx?id=220

IMC (2020). Plan Sectorial de la Zona de Conservación y Valorización Ambiental ZCA Bañados del Arroyo Pando ANEXO AMO-1 DEFINICIÓN DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS. 3p. www.imcanelones.gub.uy/sites/default/files/pagina_sitio/archivos_adjuntos/anexo_amo-1_parametros.pdf

IMMIdo (2019). Digesto Departamental. Volumen V. Texto Ordenado de Normas de la Edificación (TONE). http://miportal.maldonado.gub.uy/digesto/index.php/armado_volumen/desplegar_armado_volumen/16

IMSJ (2020). Boca del Cufre. Playa Natural de Gestión Ambiental Certificada. www.sanjose.gub.uy/departamento/turismo/boca-del-cufre/

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA (2020). Teletrabajo: recomendaciones y guías. www.gub.uy/agencia-gobierno-electronico-sociedad-informacion-conocimiento/teletrabajo

SIERRA, Y. Localización del Intercambiador Multimodal Puerto Seco. 14p. <https://es.scribd.com/presentation/240979857/Localizacion-Del->

Intercambiador-Multimodal-Puerto-Seco

SOBRECIENCIA (2018). Emprendimiento en La Paloma genera abono a partir de residuos de pescado. Abono de Mar procesa restos del fileteo de la pesca que llega al puerto. <http://radiouruguay.uy/emprendimiento-en-la-paloma-genera-abono-a-partir-de-residuos-de-pescado/>

Anexo. Fichas de Unidades Ambientales

Ficha Unidad Ambiental: *Línea de costa*



Características generales y origen: El balneario Boca de Cufre se encuentra ubicado sobre la costa del Río de la Plata en la margen este del Arroyo Cufre junto a su desembocadura. Este arroyo sirve de límite entre los departamentos de San José y Colonia, presenta arenas blancas y aguas muy tranquilas. Los médanos de arena se extienden en una superficie amplia llegando hasta el camino de acceso al balneario en parte semifijos por la vegetación y la forestación de pinos. (Catalurda, 2007). La formación costera del Boca del Cufre sufre un ensanchamiento de forma artificial gracias a la creación de la escollera ubicada en el Río de la Plata, esta infraestructura ha permitido al aumento de sedimento en la franja costera, ocasionando una disminución del mismo en la zona oeste de la escollera, en la costa de Colonia. Se estima que unos 45 mil metros cúbicos de arena son retenidos por la escollera en el lado josefino de manera anual, siendo medio millón de metros cúbicos el nivel agregado hacia los 20 años de construcción.

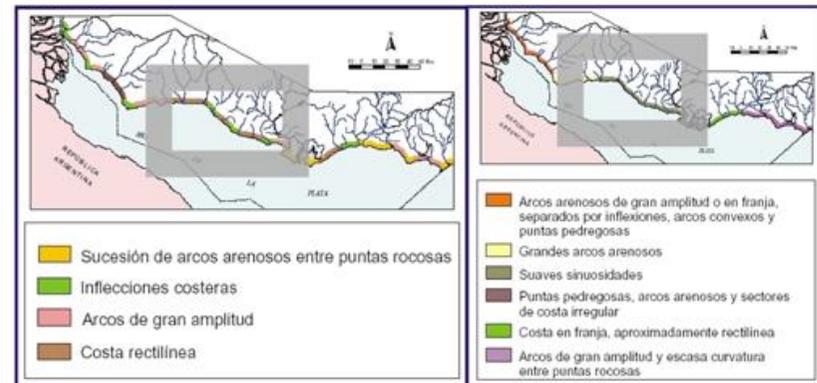
Ubicación: Se extiende por todo el límite sur del área de influencia del Plan, representando el borde costero con el Río de la Plata. El transporte de sedimentos neto se da en dirección Este - Oeste. El principal motor de este transporte litoral es el oleaje de mar de fondo, el cual llega a la costa con una orientación oblicua.

Distribución: La zona rosada representa la línea de costa. Elaboración propia



Características: Compuesto por arenas fluviales, costeras y eólicas, con sedimentación mixta. Ausencia de vegetación o con vegetación psamófila poco densa y corta, gramíneas y otras herbáceas de pequeño porte. En las zonas dunares se densifica la vegetación formando parches de arbustos achaparrados que se distribuyen a lo largo de la costa.

Tipología de línea de costa y sectores costeros



Fuente: Catalurda, 2007.

www.colibri.udelar.edu.uy/jspui/bitstream/20.500.12008/5576/1/CAT119.pdf

En la Morfología del paisaje Litoral es posible identificar diferentes sectores de la zona costera Uruguaya en función de la línea de costa, de la diversidad y disposición de los elementos costeros (formas y vegetación) y de las características del desarrollo costero. (Martínez,

1998) Seleccionamos algunos de los sectores correspondientes a nuestra área de estudio: Entre los arroyos Cufre y Pavón, correspondiente a una zona llana, de bastante extensión, con sectores anegadizos se puede reconocer una evolución desde una barra arenosa a cordones litorales en la desembocadura del Arroyo Pavón, identificándose cuerpos de agua resultantes de la explotación de arenas.(Catalurda, 2007)



Fuente: Catalurda, 2007.

<https://www.colibri.udelar.edu.uy/jspui/bitstream/20.500.12008/5576/1/CAT119.pdf>

Servicios ecosistémicos: La vegetación psamófila permite mantener la línea de costa de forma controlada desde el punto de vista ecosistémico. Gracias a esto se enfatiza la importancia de la preservación de la biodiversidad del área y el avance de arenas hacia el área urbana. En gran parte del cordón dunar se encuentra una forestación de pinos con fines productivos.

Actividades/ usos del suelo: Zona donde se desarrolla la principal actividad turística del balneario. Recreación; turismo de sol y playa; actividades deportivas en épocas estivales como voleibol playa y pesca deportiva.

Área: 58,3 ha. Aprox.

Degradaciones existentes: Ensanchamiento de playa por presencia de escollera. Posible pérdida de arena por remoción directa para relleno de playas al Oeste de la escollera

Imágenes de la unidad:



Fuente: [https://toribioachaval.com.uy/propiedades/campo-en-venta-en-san-jose-133-has-boca-del-cufre-en-boca-del-cufr-eacute-boca-del-cufre-uruguay-43309#prettyPhoto\[gallery\]/2/](https://toribioachaval.com.uy/propiedades/campo-en-venta-en-san-jose-133-has-boca-del-cufre-en-boca-del-cufr-eacute-boca-del-cufre-uruguay-43309#prettyPhoto[gallery]/2/)

Ficha Unidad Ambiental: **Forestación pinos suelos limo arcillosos**

Características generales: Esta cobertura se encuentra sobre suelos de muy baja fertilidad y muy drenados. Las zonas forestales se caracterizan por tener suelos pertenecientes a los grupos 2, 7, 8 y 9 siendo estos poco útiles para la producción agrícola. Parte del suelo destinado a la forestación es categorizado por DINAMA como ecosistema amenazado en peligro.

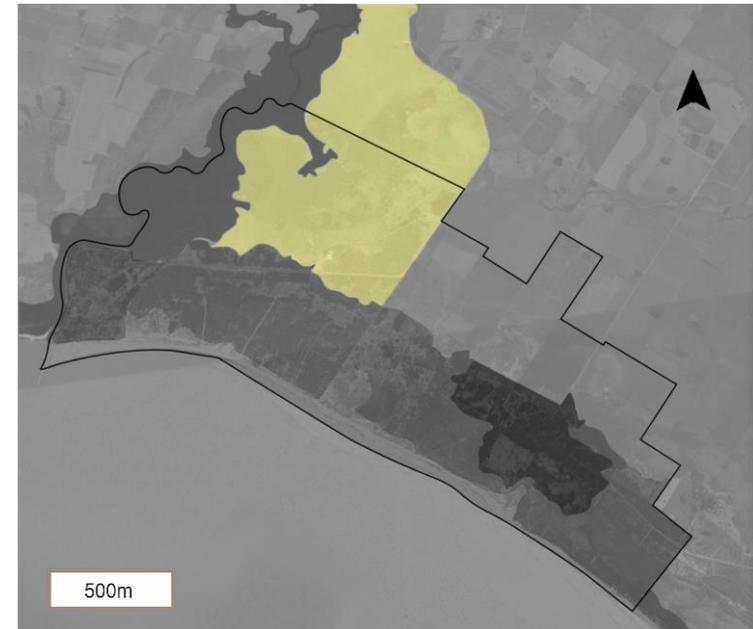
Actividades/usos del suelo: Actividades forestales.

Servicios ecosistémicos: Provisión de alimentos y servicios culturales ya que se trata de cultivos y producción lechera que se lleva a cabo en ese lugar hace varias generaciones.

Área: 150 hás aprox dentro del plan, pero la unidad se extiende varias hectáreas fuera del límite del plan.

Degradaciones existentes: Desplazamiento y fraccionamiento de coberturas naturales o nativas, alteración del ciclo hidrológico, disminución de escorrentía, acidificación del suelo, amenaza de avance de invasoras, pérdida de biodiversidad terrestre, degradación del suelo, disconformidad de la población con respecto al modelo de ocupación del suelo.

Distribución: La zona amarilla representa la distribución de pinos en suelos limo arcilloso. Elaboración propia.



Imágenes de la unidad:



Fuente: https://visualizador.ide.uy/ideuy/core/load_public_project/ideuy/



FODA

DIMENSIÓN	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
SOCIO-ECONÓMICA	<p>F1 Tranquilidad, naturaleza, y seguridad, con un considerable movimiento en temporada.</p>	<p>O1 El aspecto turístico se ve afectado positivamente.</p>	<p>D1 Sobrecarga, falta de espacio para el turismo.</p>	<p>A1 Pérdida de tranquilidad por falta de espacio y movilidad.</p>
AMBIENTAL	<p>F2.1 Extensa línea de costa, calidad y diversidad de recursos de origen biológico como su vegetación psamófila.</p> <p>F2.2 Paisaje interesante, valor estético considerable, y ambiente natural valorado por los usuarios.</p>	<p>O2.1 Bien ecosistémico que promueve la creación de un centro de investigación que aporte al desarrollo y crecimiento de la biodiversidad, y de la conservación del modelo natural del sitio.</p> <p>O2.2 Revalorizar y empoderarse de su territorio y de su paisaje.</p>	<p>D2.1 Falta de reglamentación en relación a las prácticas de costa</p> <p>D2.2 Falta de conocimiento de que hay en el territorio por parte de sus habitantes.</p>	<p>A2.1 La no existencia de zonas de amortiguación ubicadas en la interfase de la zona núcleo y de transición fomentaría la pérdida de recursos biológicos.</p> <p>A2.2 Que se pierda la esencia e identidad del lugar ante la gentrificación en el territorio.</p>

<p>TERRITORIAL</p>	<p>F3 Playa Natural de Gestión Ambiental Certificada, lo que garantiza entre otros: la buena calidad del agua y de la arena, así como los servicios y la seguridad.</p>	<p>O3 Marco jurídico en proceso (ej. PLOT Boca de Cufre) como herramienta que planifique y ordene el territorio y su porción de maritorio (<i>"Visión desde el propio Océano"</i>. Ciorba Vinz, 2014)</p>	<p>D3 Degradaciones existentes de los ecosistemas costeros.</p>	<p>A3 Que se edifique sin criterio (que no siguen un modelo predeterminado) sobre la línea de costa aumentando la presión sobre el sistema dunar y además sus aguas puedan verse contaminadas.</p>
<p>CULTURAL</p>	<p>F4 Conocimiento ancestral de saber hacer las cosas que tienen los habitantes en territorio.</p>	<p>O4 La posibilidad de crear un ecomuseo el cual funcionara como proyecto comunitario basado en las costumbres y usos de los residentes del sitio.</p>	<p>D4 Pérdida de identidad local ante la radicación masiva de personas que no son oriundas de Boca de Cufre.</p>	<p>A4 Gentrificación logró alterar los patrones de conducta humana y cambiar los patrones de relacionamiento con los ecosistemas locales.</p>

Fuente: Elaboración propia