|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| CLASESTEORICAS O.T |  TEMAS | MATERIALESTUDIO | TAREAS |
| CLASE 1 | INTRODUCCIÓN DEL CURSO, METODOLOGIA DE ABORDAJE POR PROBLEMA.METODOLOGÍA PEDAGOGICA MODOS DE EVALUACIÓN CRONOLOGÍA DEL PROGRAMA.  | Bervejillo F. Sciandro J. 2017: GUÍA METODOLÓGICA DE LAS HERRAMIENTAS DE GESTIÓN TERRITORIAL, Ed. MVOTMA; OPP;Montevideo.  |  |
| CLASE 2 | ANALISIS DE CASOS DE ESTUDIO.INTRODUCCIÓN AL MODELO ESPAÑOL DE OT: LA LOTDS Y SUS ANTECEDENTES.PRINCIPIO DE LA LOTDS: Concepto de plusvalias en el ordenamiento territorial.Equidistribución de cargas y beneficios. | Gorosito Zuluaga Ricardo . y Ligrone Fernández Pablo, (2009) Sistema de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible,Ed La ley, Buenos Aires. | COMENTARCASO DE ESTUDIO.LECTRURA OBLIGATORIA:Arts.4,5,45 y 46 de la LOTDS |
| CLASE 3 | CONCEPTO DE ACTUACIÓN TERRITORIAL.REGIMEN DE GESTIÓN DE SUELO.General.De usos condicionados.Patrimonial De gestión asociada.OBLIGACIONES TERRITORIALES. CATEGORÍAS DE SUELO.Rural. Suburbano.Urbano. | Martins, Daniel Hugo,(2009) “Ordenamiento territorial, análisis de la ley nº 18308”, Fcu, pág. 215 y ss.  | LECTRURA OBLIGATORIA:Arts. 8 a 22 de la LOTDS. Guia Metodologica: Ficha 29 pag. 141 a 147.  |
| CLASE 4 | INSTRUMENTOS DE OT con especial énfasis en :Directriz Nacional y el principio de la complementarierdad.Directriz departamental. Plan local.Programa de actuación integrada (PAI)Plan Parcial. Invantarios y catalogos.PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN. | DINOT-MVOTMA (2013), Guía para la elaboración de instrumentos de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible, Vol. 1, Montevideo.DINOT-MVOTMA (2014), Guía para la elaboración de instrumentos de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible, Vol. 2, Montevideo.Decreto 221/ 2009. | LECTRURA OBLIGATORIA:DINOT-MVOTMA (2013), Guía para la elaboración de instrumentos de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible, Vol. 1, Montevideo.DINOT-MVOTMA (2014), Guía para la elaboración de instrumentos de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible, Vol. 2, Montevideo. |
| CLASE 5 | EL APROVECHAMIENTO URBANISTICO Y LA PARTICIPACIÓN PUBLICA EN LA PLUSVALIA DEL SUELO.Concepto. Definiciones. Finalidad ycontexto.Modalidad operativa y procedimiento para su aplicación.DERECHOS ADQUIRIDOS EN OT.Concepto y consecuencias. |  |  |
| CLASE 6 | OBTENCIÓN Y GESTIÓN DE SUELO PUBLICO: Derecho de propiedad. Expropiación. Derecho de Preferencia. Derecho de superficie. Cartera de tierras. |  | LECTRURA OBLIGATORIA: |
| CLASE 7 | GESTIÓN DE ACTUACIONES AISLADAS:-Obligación de conservar y gestión de la conservación.-Obligación de usar o construir.- Cobro de sanciones por incumplimiento de obligaciones territoriales.- Impuestos especiales por incumplimiento de deberes territoriales.-Incentivos urbanísticos. |  | LECTRURA OBLIGATORIA: |
| CLASE 8 | CONTINUAMOS GESTIONES AISLDAS:-Participación en valorizaciones originadas por un cambio normativo zonal.-Otorgamiento de mayores aprovechamientos a cambio de contrapartidas.- Transferencia de derechos territoriales.- Servidumbre voluntaria. |  | LECTRURA OBLIGATORIA: |
| CLASE 9 | GESTIÓN DE ACTUACIONES INTEGRADAS INTRODUCCIÓN PARTE GENERAL.-Actuaciones integradas. Introducción y procedimiento general.-Perímetro de Actuación Integrada y proyecto de detalle.-Sistemas de gestión de los perímetros de actuación. |  | LECTRURA OBLIGATORIA: |
| CLASE 10 | Proyecto de urbanización. Proyecto de reparcelación.Equidistribución de cargas y beneficios en perímetros de actuación. |  | LECTRURA OBLIGATORIA: |
| CLASE 11 | Participación pública en la valorización en actuaciones integradas.Obligación de urbanizar. |  | LECTURA OBLIGATORIA: |
| CLASE 12 | Contratos y convenios en operaciones concertadas.Agencias nacionales en la gestión territorial. |  | LECTURA OBLIGATORIA: |
| CLASE 13 | CONTROL Y POLICIA TERRITORIAL. |  | LECTURA OBLIGATORIA: |
| CLASE 14 | CONTROL Y POLICIA TERRITORIAL. |  |  |