|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| CLASES  TEORICAS  O.T | TEMAS | MATERIAL  ESTUDIO | TAREAS |
| CLASE 1 | INTRODUCCIÓN DEL CURSO, METODOLOGIA DE ABORDAJE POR PROBLEMA.  METODOLOGÍA PEDAGOGICA MODOS DE EVALUACIÓN  CRONOLOGÍA DEL PROGRAMA. | Bervejillo F. Sciandro J. 2017: GUÍA METODOLÓGICA DE LAS HERRAMIENTAS DE GESTIÓN TERRITORIAL, Ed. MVOTMA; OPP;Montevideo. |  |
| CLASE 2 | ANALISIS DE CASOS DE ESTUDIO.  INTRODUCCIÓN AL MODELO ESPAÑOL DE OT: LA LOTDS Y SUS ANTECEDENTES.  PRINCIPIO DE LA LOTDS:  Concepto de plusvalias en el ordenamiento territorial.  Equidistribución de cargas y beneficios. | Gorosito Zuluaga Ricardo . y Ligrone Fernández Pablo, (2009) Sistema de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible,Ed La ley, Buenos Aires. | COMENTAR  CASO DE ESTUDIO.  LECTRURA  OBLIGATORIA:  Arts.4,5,45 y 46 de la LOTDS |
| CLASE 3 | CONCEPTO DE ACTUACIÓN TERRITORIAL.  REGIMEN DE GESTIÓN DE SUELO.  General.De usos condicionados.Patrimonial De gestión asociada.  OBLIGACIONES TERRITORIALES.  CATEGORÍAS DE SUELO.  Rural.  Suburbano.  Urbano. | Martins, Daniel Hugo,(2009) “Ordenamiento territorial, análisis de la ley nº 18308”, Fcu, pág. 215 y ss. | LECTRURA  OBLIGATORIA:  Arts. 8 a 22 de la LOTDS.  Guia Metodologica: Ficha 29 pag. 141 a 147. |
| CLASE 4 | INSTRUMENTOS DE OT con especial énfasis en :  Directriz Nacional y el principio de la complementarierdad.  Directriz departamental.  Plan local.  Programa de actuación integrada (PAI)  Plan Parcial.  Invantarios y catalogos.  PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN. | DINOT-MVOTMA (2013), Guía para la elaboración de instrumentos de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible, Vol. 1, Montevideo.  DINOT-MVOTMA (2014), Guía para la elaboración de instrumentos de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible, Vol. 2, Montevideo.  Decreto 221/ 2009. | LECTRURA  OBLIGATORIA:  DINOT-MVOTMA (2013), Guía para la elaboración de instrumentos de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible, Vol. 1, Montevideo.  DINOT-MVOTMA (2014), Guía para la elaboración de instrumentos de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible, Vol. 2, Montevideo. |
| CLASE 5 | EL APROVECHAMIENTO URBANISTICO Y LA PARTICIPACIÓN PUBLICA EN LA PLUSVALIA DEL SUELO.  Concepto. Definiciones. Finalidad ycontexto.  Modalidad operativa y procedimiento para su aplicación.  DERECHOS ADQUIRIDOS EN OT.Concepto y consecuencias. |  |  |
| CLASE 6 | OBTENCIÓN Y GESTIÓN DE SUELO PUBLICO: Derecho de propiedad. Expropiación. Derecho de Preferencia. Derecho de superficie. Cartera de tierras. |  | LECTRURA  OBLIGATORIA: |
| CLASE 7 | GESTIÓN DE ACTUACIONES AISLADAS:  -Obligación de conservar y gestión de la conservación.  -Obligación de usar o construir.  - Cobro de sanciones por incumplimiento de obligaciones territoriales.  - Impuestos especiales por incumplimiento de deberes territoriales.  -Incentivos urbanísticos. |  | LECTRURA  OBLIGATORIA: |
| CLASE 8 | CONTINUAMOS GESTIONES AISLDAS:  -Participación en valorizaciones originadas por un cambio normativo zonal.  -Otorgamiento de mayores aprovechamientos a cambio de contrapartidas.  - Transferencia de derechos territoriales.  - Servidumbre voluntaria. |  | LECTRURA  OBLIGATORIA: |
| CLASE 9 | GESTIÓN DE ACTUACIONES INTEGRADAS INTRODUCCIÓN PARTE GENERAL.  -Actuaciones integradas. Introducción y procedimiento general.  -Perímetro de Actuación Integrada y proyecto de detalle.  -Sistemas de gestión de los perímetros de actuación. |  | LECTRURA  OBLIGATORIA: |
| CLASE 10 | Proyecto de urbanización.  Proyecto de reparcelación.  Equidistribución de cargas y beneficios en perímetros de actuación. |  | LECTRURA  OBLIGATORIA: |
| CLASE 11 | Participación pública en la valorización en actuaciones integradas.  Obligación de urbanizar. |  | LECTURA OBLIGATORIA: |
| CLASE 12 | Contratos y convenios en operaciones concertadas.  Agencias nacionales en la gestión territorial. |  | LECTURA OBLIGATORIA: |
| CLASE 13 | CONTROL Y POLICIA TERRITORIAL. |  | LECTURA OBLIGATORIA: |
| CLASE 14 | CONTROL Y POLICIA TERRITORIAL. |  |  |